

RESIDENCES AT SAWYER'S WALK

AFFORDABLE SENIOR LIVING IN MIAMI

The Residences at Sawyer's Walk is an **affordable, senior** apartment building in the Overtown district of Miami, made up of studio, one bedroom and two bedroom units. The building has convenient ground floor retail (Target, Aldi, 5 Below) and wonderful amenities for residents (large pool deck and outdoor seating).

A lottery will be held on **August 15, 2024** to determine the order that the applications will be reviewed. Actual selection for tenancy will be based on information submitted during the application process. Lottery preference will be given to applicants currently living in the City of Miami. More information about the lottery will be made available on our website.



INCOME ELIGIBILITY:

BR Size/Program	Minimum Income Limit	Maximum Income Limit	Rent (Approximate)
Studio / 40% AMI	\$23,850	1 Person \$31,800, 2 Person \$36,320	\$795
1 br / 70% AMI	\$44,700	1 Person \$55,650, 2 Person \$63,560 3 Person \$71,470, 4 Person \$79,450	\$1,490
2 br / 70% AMI	\$53,580		\$1,786
1 br / 80% AMI	\$51,090	1 Person \$63,600, 2 Person \$72,640 3 Person \$81,680, 4 Person \$90,800	\$1,703
2 br / 80% AMI	\$61,260		\$2,042
Head, Co-head or Spouse must be 62 years of age and older			
Section 8 Voucher Holders Welcome *Minimum Income Requirement does not apply			
Subject to background screening			

HOW TO APPLY:

Lottery applications will be available from **Thursday, July 29, 2024 at 9:00am to Sunday, August 4, 2024 at 5:00pm.**

You can apply on-line by visiting www.LiveAtSawyersWalk.com.

You can also apply or drop off the lottery application in person by visiting the following locations:

The Residences at Sawyer's Walk
(Temp office, Buro Central)
101 NW 8th Street, #200, Miami, FL 33136

Overtown Performing Arts Center
1074 NW 3rd Ave, Miami, FL 33136

Contact our office to request a reasonable accommodation or to request a paper lottery application.

Visit our website:



www.LiveAtSawyersWalk.com
(305) 433-4376



Address: 249 NW 6th Street,
Miami, FL 33136

Temporary Office:

Buro Central, 101 NW 8th Street, Suite 200
Miami, FL 33136

RESIDENCES AT SAWYER'S WALK

VIVIENDA PARA PERSONAS MAYORES ASEQUIBLE EN MIAMI

The Residences at Sawyer's Walk es un edificio de **apartamentos asequibles para personas mayores** en el distrito de Overtown en Miami, compuesto por unidades de estudio, de uno y dos dormitorios. El edificio cuenta con comercios en la planta baja (Target, Aldi, 5 Below) y excelentes comodidades para los residentes (amplia terraza con piscina y asientos al aire libre).

Se llevará a cabo una lotería el **15 de agosto de 2024** para determinar el orden en que se revisarán las solicitudes. La selección real para la ocupación se basará en la información presentada durante el proceso de solicitud. Se dará preferencia en la lotería a los solicitantes que actualmente residan en la Ciudad de Miami. Más información sobre la lotería estará disponible en nuestro sitio web.



ELEGIBILIDAD DE INGRESOS:

Tamaño del apartamento / programa	Límite de Ingreso Mínimo	Límite de Ingreso Máximo	Renta (Aproximada)
Estudio / 40% AMI	\$23,850	1 Persona \$31,800, 2 Personas \$36,320	\$795
1 dorm / 70% AMI	\$44,700	1 Persona \$55,650, 2 Personas \$63,560 3 Personas \$71,470, 4 Personas \$79,450	\$1,490
2 dorm / 70% AMI	\$53,580		\$1,786
1 dorm / 80% AMI	\$51,090	1 Persona \$63,600, 2 Personas \$72,640 3 Personas \$81,680, 4 Personas \$90,800	\$1,703
2 dorm / 80% AMI	\$61,260		\$2,042
El jefe de familia, cónyuge o co-residente debe tener 62 años de edad o más			
Los titulares de vales de la Sección 8 son bienvenidos. *El requisito de ingreso mínimo no se aplica			
Sujeto a revisión de antecedentes			

CÓMO APLICAR:

Las aplicaciones para la lotería estarán disponibles desde el **jueves 29 de julio de 2024 a las 9:00 a.m. hasta el domingo 4 de agosto de 2024 a las 5:00 p.m.**

Puede aplicar en línea visitando www.LiveAtSawyersWalk.com.

También puede aplicar o entregar la solicitud de lotería en persona visitando los siguientes lugares:

The Residences at Sawyer's Walk
(Oficina temporal, Buro Central)
101 NW 8th Street, #200, Miami, FL 33136

Overtown Performing Arts Center 1074 NW 3rd Ave, Miami, FL 33136

Comuníquese con nuestra oficina para solicitar una acomodación razonable o para solicitar una solicitud de lotería en papel.

Visite nuestra página web:



www.LiveAtSawyersWalk.com
(305) 433-4376



Dirección: 249 NW 6th Street, Miami, FL 33136

Oficina temporal:

Buro Central, 101 NW 8th Street, Suite 200
Miami, FL 33136