

RESIDENCES AT SAWYER'S WALK

AFFORDABLE SENIOR (62+) LIVING IN MIAMI

The Residences at Sawyer's Walk is an **affordable, senior** apartment building in the Overtown district of Miami, made up of studio, one bedroom and two bedroom units. The building has convenient ground floor retail (Target, Aldi, 5 Below) and wonderful amenities for residents (large pool deck and outdoor seating).

This property offers a range of modern amenities, including air conditioning, dishwashers, frost-free refrigerators, spacious walk-in closets and more. Enjoy the swimming pool or relax in one of our community spaces.



HOW TO APPLY:

Visit www.liveatsawyerswalk.com to apply starting on September 18, 2024.

Contact our office to request a reasonable accommodation.



INCOME ELIGIBILITY:

BR Size/Program	Minimum Income Limit	Maximum Income Limit	Rent (Approximate)
Studio / 40% AMI	Does Not Apply	1 Person \$31,800, 2 Person \$36,320	Public Housing Authority will determine rent based on household's income.
1 br / 70% AMI	\$44,700	1 Person \$55,650, 2 Person \$63,560 3 Person \$71,470, 4 Person \$79,450	\$1,490
2 br / 70% AMI	\$53,580		\$1,786
1 br / 80% AMI	\$51,090	1 Person \$63,600, 2 Person \$72,640 3 Person \$81,680, 4 Person \$90,800	\$1,703
2 br / 80% AMI	\$61,260		\$2,042
Head, Co-head or Spouse must be 62 years of age and older			
Section 8 Voucher Holders Welcome *Minimum Income Requirement does not apply			
Subject to background screening			

Visit our website:

SCAN ME



www.LiveAtSawyersWalk.com
(305) 433-4376



Address: 249 NW 6th Street,
Miami, FL 33136

RESIDENCES AT SAWYER'S WALK

VIVIENDA PARA PERSONAS MAYORES (62+) ASEQUIBLE EN MIAMI

The Residences at Sawyer's Walk es un edificio de apartamentos asequibles para personas mayores en el distrito de Overtown en Miami, compuesto por unidades de estudio, de uno y dos dormitorios. El edificio cuenta con comercios en la planta baja (Target, Aldi, 5 Below) y excelentes comodidades para los residentes (amplia terraza con piscina y asientos al aire libre).

Esta propiedad ofrece una variedad de comodidades modernas, incluyendo aire acondicionado, lavavajillas, refrigeradores sin escarcha, amplios vestidores y más. Disfruta de la piscina o relájate en uno de nuestros espacios comunitarios.



CÓMO APLICAR:

Visita nuestra página de internet www.liveatsawyerswalk.com para aplicar empezando desde Septiembre 16, 2023.

Comuníquese con nuestra oficina para solicitar una acomodación razonable.



ELEGIBILIDAD DE INGRESOS:

Tamaño del apartamento / programa	Límite de Ingreso Mínimo	Límite de Ingreso Máximo	Renta (Aproximada)
Estudio / 40% AMI	No Aplica	1 Persona \$31,800, 2 Personas \$36,320	La autoridad de vivienda pública determinará el alquiler en función de los ingresos del hogar.
1 dorm / 70% AMI	\$44,700	1 Persona \$55,650, 2 Personas \$63,560 3 Personas \$71,470, 4 Personas \$79,450	\$1,490
2 dorm / 70% AMI	\$53,580		\$1,786
1 dorm / 80% AMI	\$51,090	1 Persona \$63,600, 2 Personas \$72,640 3 Personas \$81,680, 4 Personas \$90,800	\$1,703
2 dorm / 80% AMI	\$61,260		\$2,042
El jefe de familia, cónyuge o co-residente debe tener 62 años de edad o más			
Los titulares de vales de la Sección 8 son bienvenidos. *El requisito de ingreso mínimo no se aplica			
Sujeto a revisión de antecedentes			

Visite nuestra página web:

