

RESIDENCES AT SAWYER'S WALK

RENT SPECIAL!

LUXURY AFFORDABLE SENIOR (62+) LIVING IN MIAMI

Don't miss this great opportunity to live in a luxury apartment community in Miami. Residences at Sawyer's Walk is an affordable, senior (62+) apartment building located in the Overtown district of Miami. The building has convenient ground floor retail (Target, Aldi, 5 Below, Burlington) and wonderful amenities for residents including a large pool deck and outdoor seating.

This community offers a range of modern amenities, including air conditioning, dishwashers, frost-free refrigerators, spacious walk-in closets and more. Enjoy the swimming pool or relax in one of our community spaces.

ELIGIBILITY REQUIREMENTS:

BR Size/Program	Minimum Income Limit	Maximum Income Limit	Net Rent (Approximate)
2 br / 60% AMI	\$31,992	1 Person \$47,700	\$1,333 <i>Promotional Offer</i> (must apply, qualify and sign lease by December 31st, 2024)
		2 Person \$54,480	
		3 Person \$61,260	
		4 Person \$68,100	
2 br / 70% AMI	\$38,112	1 Person \$55,650	\$1,588
		2 Person \$63,560	
		3 Person \$71,470	
		4 Person \$79,450	
2 br / 80% AMI	\$44,256	1 Person \$63,600	\$1,844
		2 Person \$72,640	
		3 Person \$81,680	
		4 Person \$90,800	
Only Head, Co-head or Spouse must be 62 years of age or older			
Section 8 Voucher Holders Welcome *Minimum Income Requirement does not apply			
Subject to background screening		Rent and income guidelines are subject to change	



RENT SPECIAL!

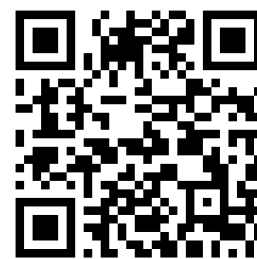
2 Bedroom apartments still available!
First full month free if lease signed by December 31st.

HOW TO APPLY:

Visit www.liveatsawyerswalk.com or contact us for more information.

Contact our office to request a reasonable accommodation.

Visit our website



www.LiveAtSawyersWalk.com
(305) 433-4376



Address: 249 NW 6th Street,
Miami, FL 33136

RESIDENCES AT SAWYER'S WALK

OFERTA RENTA ESPECIAL!

VIVIENDAS DE LUJO ASEQUIBLES PARA PERSONAS MAYORES (62+) EN MIAMI

No deje pasar esta gran oportunidad de vivir en un complejo de apartamentos de lujo en Miami. Residences at Sawyer's Walk es un edificio de apartamentos asequibles para personas mayores (62+) ubicado en el distrito Overtown de Miami. El edificio cuenta con tiendas minoristas convenientes en la planta baja (Target, Aldi, 5 Below, Burlington) y maravillosas comodidades para los residentes, que incluyen una gran terraza con piscina y asientos al aire libre.

Esta comunidad ofrece una variedad de comodidades modernas, que incluyen aire acondicionado, lavavajillas, refrigeradores antiescarcha, vestidores espaciosos y más. Disfrute de la piscina o relájese en uno de nuestros espacios comunitarios.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD:

Tamaño/Programa BR	Límite de ingresos mínimos	Límite máximo de ingresos	Alquiler Neto (Aproximado)
2 dormitorios / 60% AMI	\$31,992	1 persona \$47,700	\$1,333 <i>Oferta promocional debe postularse, calificar y firmar el contrato de arrendamiento antes del 31 de diciembre de 2024)</i>
		2 personas \$54,480	
		3 personas \$61,260	
		4 personas \$68,100	
2 dormitorios / 70% AMI	\$38,112	1 persona \$55,650	\$1,588
		2 personas \$63,560	
		3 personas \$71,470	
		4 personas \$79,450	
2 dormitorios / 80% AMI	\$44,256	1 persona \$63,600	\$1,844
		2 personas \$72,640	
		3 personas \$81,680	
		4 personas \$90,800	
Sólo el jefe, cojefe o cónyuge debe tener 62 años de edad o más			
Titulares de vales de la Sección 8 son bienvenidos *No se aplica el requisito de ingresos mínimos			
Sujeto a verificación de antecedentes		Las pautas de alquiler e ingresos están sujetas a cambios.	



OFERTA RENTA ESPECIAL!

¡Tenemos apartamentos de 2 habitaciones disponibles!

Primer mes completo gratis si el contrato de arrendamiento se firma antes del 31 de diciembre.

CÓMO APLICAR:

Visite www.liveatsawyerswalk.com o contáctenos para obtener más información.

Comuníquese con nuestra oficina para solicitar una adaptación razonable.

Visita nuestro sitio web



www.LiveAtSawyersWalk.com
(305) 433-4376



Dirección: 249 NW 6th Street,
Miami, FL 33136